

# CASA 1



## MISURA UNICA AFFITTO

- Fino a 10 mensilità di canone, non oltre 3.000€ ad alloggio/contratto
- Per chi non è sottoposto a procedura di rilascio dell'abitazione e ha un contratto di locazione da almeno 6 mesi e Isee non superiore a 26.000€

Sono stati previsti criteri di accesso preferenziali. La richiesta va presentata al **Comune all'apertura del bando** Maggiori info: [sito di Regione Lombardia](#). [Comune di Milano](#)

## CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' - case popolari

Agevolazione per le famiglie in **affitto nei servizi abitativi pubblici** di proprietà dei Comuni o delle ALER. Ha cadenza annuale ed è destinato a chi abita in un alloggio o a chi accede per la prima volta. copre il pagamento dei costi per la locazione (canone spese per i servizi comuni) **dell'anno di riferimento e l'eventuale debito pregresso della locazione sociale**. Fino ad un massimo di € 1.850,00 per i nuclei con assegnazione di alloggio nel 2022, in condizioni di indigenza (ISEE minore di 3000 euro); Fino a € 2.700,00 per i nuclei assegnatari di alloggi SAP in difficoltà economiche. rivolgersi al comune di residenza all'apertura del bando. [QUI](#) la pagina della Regione Lombardia

## FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE

Nei comuni "ad alta intensità abitativa" per famiglie in affitto con contratto sul libero mercato/in alloggi in godimento o in servizi abitativi sociali, sottoposti a **sfratto, anche non convalidato che non hanno provveduto al canone di locazione per riduzione consistente della capacità reddituale**. Finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di locazione oppure al ristoro della morosità. Sono esclusi i contratti SAP. Può essere utilizzato per: copertura della morosità; versamento del deposito cauzionale; rimborso delle spese per trasloco e per la stipula dei nuovi contratti delle utenze domestiche; pagamento canone per nuovo contratto. ISEE non superiore a 26.000 €; domanda al Comune di residenza. Info [Regione Lombardia](#); [Comune di Milano](#) **entro il 31/12/2023**.

In **caso di sfratto** oltre alla morosità incolpevole è possibile, pagando l'intera somma:

- sanare la morosità prima dell'udienza di convalida
- sanare la morosità all'udienza di convalida (non più di tre volte nel quadriennio)
- sanare la morosità dopo l'udienza di convalida, chiedendo al giudice un "termine di grazia" di massimo 90 giorni, in caso di comprovate difficoltà economiche (non più di 4 volte nel corso di un quadriennio)

**Fondo sospensione mutui prima casa, "Gasparrini"**: possibilità di beneficiare della sospensione per 18 mesi del pagamento delle rate al verificarsi di situazioni di difficoltà. Legge di Bilancio 2023 proroga al **31 dicembre 2023** il termine relativo alla validità delle misure straordinarie nei confronti dei lavoratori autonomi/liberi professionisti. Domanda c/o la banca verso cui è in corso il pagamento. [Ulteriori Informazioni QUI](#)

**Acquisto prima casa under 36**: la Legge di Bilancio 2023 ha prorogato le agevolazioni previste dal decreto Sostegni Bis per giovani con Isee massimo 40 mila €. Info [QUI](#)

**Accordo di riduzione del pagamento del canone di affitto**: è possibile giungere a un accordo, in forma privata scritta, tra conduttore e locatore. Vanno allegati

- Accordo consensuale di riduzione del canone (sottoscritto)
- copia del contratto di locazione sottoscritto completo degli estremi dell'avvenuta registrazione (successiva alla sottoscrizione) presso l'Agenzia delle Entrate
- documento di identità valido delle parti
- modello RLI Agenzia delle Entrate

[prendersicura.caritasambrosiana.it](http://prendersicura.caritasambrosiana.it)



Caritas  
Ambrosiana

# CASA 2



## Case popolari (SAP)

**Ricordiamo:** con il nuovo regolamento ad ogni domanda la precedente graduatoria è cancellata. La domanda può essere presentata su [serviziabitativi.servizirl.it](http://serviziabitativi.servizirl.it) tramite Spid o CNS. Occorre: Isee ordinario in corso di validità, eventuale certificato di invalidità con percentuale riconosciuta, marca da bollo di 16 € o carta di credito per pagamento on line, dati anagrafici e CF dei componenti, eventuale convalida di sfratto.

### **Attenzione:**

- possono partecipare i cittadini che hanno meno di 5 anni di residenza in Regione;
- non sono necessari documenti comprovanti il possesso di alloggio adeguato nel paese di provenienza: basterà un'autocertificazione.
- Comune di Milano: Non è più necessaria l'attestazione di indigenza rilasciata dai servizi sociali ed aumentano le case riservate ai nuclei con Isee max 3000 €

### **Misura premiale over 70:**

A favore di inquilini di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di ALER di età pari o superiore a 70 anni. Consiste nell'azzeramento del canone di locazione e non è cumulabile con il contributo regionale di solidarietà. [Info QUI](#). Requisiti:

- Età pari o superiore a 70 anni al 31.12.2021
- Essere in regola con il canone di affitto e spese per i servizi da almeno 5 anni
- Residenza in un alloggio ALER dal almeno 10 anni
- Appartenere all'area della protezione e ai sensi dell'art. 31 della L. Reg. 27/2009;

**Alloggi SAT (servizi abitativi transitori)** è possibile presentare domanda in base alle disponibilità in situazioni di grave emergenza abitativa. La richiesta si presenta al Comune. [QUI](#) le info per il Comune di Milano

## Comune di Milano

### **Ultimo Bando case popolari avviso 7701**

Le domande potevano essere presentate dalle ore 9 dell'11 luglio 2023 alle ore 12 del 2 novembre 2023. Sono disponibili 330 unità abitative immediatamente assegnabili. Il richiedente indica sino a un max 2 unità abitative, anche appartenenti a diversi enti. Maggiori Info al [link del Comune di Milano](#)

### **Proroga contributo arredi**

aperto fino al 29 dicembre 2023 il contributo arredi per chi abita in case ERP di MM per l'acquisto di dotazioni a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica. Il contributo minimo è di 500 euro ed è rivolto a chi non abbia contenziosi con l'Amministrazione x erogazioni di contributi con riferimento al rapporto di locazione; intestatari di un regolare contratto di locazione; in regola con i pagamenti del canone di locazione e degli oneri accessori. Ulteriori informazioni alla pagina di MM.

### **Contributo pensionati pagamento affitto**

nuclei composti da pensionati anziani non morosi con reddito proveniente esclusivamente da pensione di lavoro/vecchiaia/anzianità, ISEE max 15.000€, per cui la spesa per il canone di locazione è superiore al 20% del reddito netto possono accedere a un contributo per l'affitto fino a 1.500€ a contratto. [INFO QUI](#)

### **Contributo super-affitto giovani famiglie**

misura di sostegno all'affitto per nuclei familiari e giovani under 35 (ISEE < 30.000€). contributo annuale (fino a un massimo di € 2.000), per 5 anni, a copertura dei canoni dovuti dall'inquilino per nuovi contratti a canone concordato con importo non superiore a € 9.600,00 all'anno. Ulteriori informazioni [QUI](#)

### **Sostegno affitto genitori 2023**

Rivolto a nuclei con almeno un componente "under 35" e che nel 2023 hanno visto la nascita di un figlio o l'adozione di un minore, residenti a Milano, con contratto di locazione sul libero mercato. Sono esclusi i contratti di locazione relativi ad alloggi classificati come Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e Servizi Abitativi Transitori (SAT). Ulteriori info [QUI](#)

[prendersicura.caritasambrosiana.it](http://prendersicura.caritasambrosiana.it)



Caritas  
Ambrosiana