

# CASA 1 -



## MISURA UNICA AFFITTO

- Fino a 10 mensilità di canone, non oltre 3.000€ ad alloggio/contratto
- Per chi non è sottoposto a procedura di rilascio dell'abitazione e ha un contratto di locazione da almeno 6 mesi e Isee non superiore a 26.000€

Sono stati previsti criteri di accesso preferenziali. La richiesta va presentata al **Comune all'apertura del bando** Maggiori info: [sito di Regione Lombardia](#), [Comune di Milano](#)

## CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' - case popolari

Agevolazione per le famiglie in **affitto nei servizi abitativi pubblici** di proprietà dei Comuni o delle ALER. Ha cadenza annuale ed è destinato a chi abita in un alloggio o a chi accede per la prima volta. copre il pagamento dei costi per la locazione (canone spese per i servizi comuni) **dell'anno di riferimento e l'eventuale debito pregresso della locazione sociale**. Fino ad un massimo di € 1.850,00 per i nuclei con assegnazione di alloggio nel 2022, in condizioni di indigenza (ISEE minore di 3000 euro); Fino a € 2.700,00 per i nuclei assegnatari di alloggi SAP in difficoltà economiche. rivolgersi al comune di residenza all'apertura del bando. [QUI](#) la pagina della Regione Lombardia

## FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE

Nei comuni "ad alta intensità abitativa" per famiglie in affitto con contratto sul libero mercato/in alloggi in godimento o in servizi abitativi sociali, sottoposti a **sfratto, anche non convalidato che non hanno provveduto al canone di locazione per riduzione consistente della capacità reddituale**. Finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di locazione oppure al ristoro della morosità. Sono esclusi i contratti SAP. Può essere utilizzato per: copertura della morosità; versamento del deposito cauzionale; rimborso delle spese per trasloco e per la stipula dei nuovi contratti delle utenze domestiche; pagamento canone per nuovo contratto. ISEE non superiore a 26.000 €; domanda al Comune di residenza. Info [Regione Lombardia](#); [Comune di Milano](#) **entro il 31/12/2023**.

In **caso di sfratto** oltre alla morosità incolpevole è possibile, pagando l'intera somma:

- sanare la morosità prima dell'udienza di convalida
- sanare la morosità all'udienza di convalida (non più di tre volte nel quadriennio)
- sanare la morosità dopo l'udienza di convalida, chiedendo al giudice un "termine di grazia" di massimo 90 giorni, in caso di comprovate difficoltà economiche (non più di 4 volte nel corso di un quadriennio)

## COMUNE DI MILANO: CONTRIBUTO PENSIONATI PAGAMENTO AFFITTO

I nuclei composti da pensionati anziani non morosi con reddito proveniente esclusivamente da pensione di lavoro/vecchiaia/anzianità o assimilabili (ISEE max 15.000€) per cui la spesa per il canone di locazione è superiore al 20% del reddito netto possono accedere a un contributo per l'affitto fino a 1.500€ a contratto. INFO [QUI](#)

**Fondo sospensione mutui prima casa, "Gasparrini"**: possibilità di beneficiare della sospensione per 18 mesi del pagamento delle rate al verificarsi di situazioni di difficoltà. Legge di Bilancio 2023 proroga al **31 dicembre 2023** il termine relativo alla validità delle misure straordinarie nei confronti dei lavoratori autonomi/liberi professionisti. Domanda c/o la banca verso cui è in corso il pagamento. [Uteriori Informazioni QUI](#)

**Acquisto prima casa under 36**: la Legge di Bilancio 2023 ha prorogato le agevolazioni previste dal decreto Sostegni Bis per giovani con Isee massimo 40 mila €. Info [QUI](#)

**Accordo di riduzione del pagamento del canone di affitto**: è possibile giungere a un accordo, in forma privata scritta, tra conduttore e locatore. Vanno allegati

- Accordo consensuale di riduzione del canone (sottoscritto)
- copia del contratto di locazione sottoscritto completo degli estremi dell'avvenuta registrazione (successiva alla sottoscrizione) presso l'Agenzia delle Entrate
- documento di identità valido delle parti
- modello RLI Agenzia delle Entrate

[prendersicura.caritasambrosiana.it](http://prendersicura.caritasambrosiana.it)



Caritas  
Ambrosiana

# CASA 2



## Case popolari (SAP)

**Ricordiamo:** con il nuovo regolamento ad ogni domanda la precedente graduatoria è cancellata. La domanda può essere presentata su [serviziabitativi.servizirl.it](http://serviziabitativi.servizirl.it) tramite Spid o CNS. Occorre: Isee ordinario in corso di validità, eventuale certificato di invalidità con percentuale riconosciuta, marca da bollo di 16 € o carta di credito per pagamento on line, dati anagrafici e CF dei componenti, eventuale convalida di sfratto.

### Attenzione:

- possono partecipare i cittadini che hanno meno di 5 anni di residenza in Regione;
- non sono necessari documenti comprovanti il possesso di alloggio adeguato nel paese di provenienza: basterà un'autocertificazione.
- Comune di Milano: Non è più necessaria l'attestazione di indigenza rilasciata dai servizi sociali ed aumentano le case riservate ai nuclei con Isee max 3000 €

### Comune di Milano: aperto il Bando case popolari **avviso 7701**

Le domande possono essere presentate **dalle ore 9 dell'11 luglio 2023 alle ore 12 del 2 novembre 2023**. Sono disponibili 330 unità abitative immediatamente assegnabili. Il richiedente indica sino a un massimo di 2 unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari. Maggiori Info al [link del Comune di Milano](#)

### Misura premiale over 70:

A favore di inquilini di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di ALER di età pari o superiore a 70 anni. Consiste nell'azzeramento del canone di locazione e non è cumulabile con il contributo regionale di solidarietà. [Info QUI](#). Requisiti:

- Età pari o superiore a 70 anni al 31.12.2021
- Essere in regola con il canone di affitto e spese per i servizi da almeno 5 anni
- Residenza in un alloggio ALER dal almeno 10 anni
- Appartenere all'area della protezione e ai sensi dell'art. 31 della L. Reg. 27/2009;

### Proroga contributo arredi - Comune di Milano

Rinnovato al 29 dicembre 2023 il contributo arredi per chi abita in case ERP di MM per l'acquisto di dotazioni a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica. Il contributo minimo è di 500 euro ed è rivolto a chi non abbia contenziosi con l'Amministrazione relativamente ad erogazioni di contributi con riferimento al rapporto di locazione relativo all'alloggio; intestatari di un regolare contratto di locazione; in regola con i pagamenti del canone di locazione e degli oneri accessori. Ulteriori informazioni alla pagina di MM.

**Alloggi SAT (servizi abitativi transitori)** è possibile presentare domanda in base alle disponibilità in situazioni di grave emergenza abitativa. La richiesta si presenta al Comune. [QUI](#) le info per il Comune di Milano

## Acqua, Luce, Gas

### **Bonus Sociale - Legge di Bilancio 2023**

Per il 2023 viene elevata a 15.000 euro la soglia ISEE di accesso al bonus sociale per i clienti domestici di energia elettrica e gas in condizioni di disagio economico. Soglia di 20.000 euro per nuclei con almeno 4 figli. Lo sconto in bolletta **avviene in automatico, fermo restando la necessità di presentare Isee 2023. Con il Decreto Bollette del 20/3/2023 la soglia Isee per nuclei con più di 4 figli viene elevata a 30 mila euro dal 1° aprile a tutto il 2023.**

**Bonus elettrico per disagio fisico:** dedicato ai clienti domestici affetti da grave malattia o i clienti domestici con fornitura elettrica presso i quali viva un soggetto affetto da grave malattia, che richiede l'utilizzo di apparecchiature elettromedicali per il mantenimento in vita. Maggiori informazioni alla [Pagina Arera](#)

**Rateizzazione:** è possibile richiederla per il pagamento delle bollette al verificarsi di determinate condizioni. Non devono esserci precedenti insolventi. è possibile richiedere la rateizzazione delle bollette di luce e gas emesse dal 1° gennaio al 30 giugno 2022, senza interessi fino a un massimo 10 rate mensili. [Pagina Arera](#) informativa; [ultima delibera](#)

[prendersicura.caritasambrosiana.it](http://prendersicura.caritasambrosiana.it)



Caritas  
Ambrosiana