

CASA 1



AFFITTO

MISURA UNICA

- Fino a 10 mensilità di canone, non oltre 3.000€ ad alloggio/contratto
 - Per chi non è sottoposto a procedura di rilascio dell'abitazione e ha un contratto di locazione da almeno 6 mesi e Isee non superiore a 26.000€
- Sono stati previsti criteri di accesso preferenziali. La richiesta va presentata al **Comune all'apertura del bando** Maggiori info al [sito di Regione Lombardia](#).
Comune di Milano: [QUI](#) per la graduatoria e le modalità di assegnazione

COMUNE DI MILANO: CONTRIBUTO PENSIONATI PAGAMENTO AFFITTO

I nuclei composti da pensionati anziani non morosi con reddito proveniente esclusivamente da pensione di lavoro/vecchiaia/anzianità o assimilabili (ISEE max 15.000€) per cui la spesa per il canone di locazione è superiore al 20% del reddito netto possono accedere a un contributo per l'affitto fino a 1.500€ a contratto. [INFO QUI](#)

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' - case popolari

Agevolazione economica per le famiglie in **affitto nei servizi abitativi pubblici** ("case popolari") di proprietà dei Comuni o delle ALER. Il contributo ha cadenza annuale ed è destinato a chi già abita in un alloggio o a chi accede per la prima volta. copre il pagamento dei costi per la locazione (canone spese per i servizi comuni) dell'anno di riferimento e l'eventuale debito pregresso della locazione sociale. Fino ad un massimo di € 1.850,00 per i nuclei con assegnazione di alloggio nel 2022, in condizioni di indigenza (ISEE minore di 3000 euro); Fino ad un massimo di € 2.700,00 per i nuclei familiari già assegnatari di alloggi SAP in condizioni di comprovate difficoltà economiche. Bisogna rivolgersi al proprio comune di residenza o ad ALER all'apertura del bando. [QUI](#) la pagina della Regione Lombardia

FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE

Nei comuni "ad alta intensità abitativa" sostegno alle famiglie in affitto con contratto sul libero mercato/per chi abita in alloggi in godimento o in servizi abitativi sociali, sottoposti a procedura di sfratto, anche non ancora convalidata. Il contributo è finalizzato a consentire la stipula di un nuovo contratto di locazione oppure al ristoro della morosità pregressa. Sono esclusi i contratti di servizi abitativi pubblici.

- ISEE non superiore a 26.000 €
- domanda entro il 31/12/2022 presso il comune di residenza
- pagina Regione Lombardia
- Comune di Milano: pagina Comune di Milano. La domanda c/o ogni municipio

Accordo di riduzione del pagamento del canone di affitto: è possibile giungere a un accordo, in forma privata e scritta, tra conduttore e locatore. L'accordo deve essere regolarmente registrato.

Vanno allegati

- Accordo consensuale di riduzione del canone (sottoscritto)
- copia del contratto di locazione sottoscritto completo degli estremi dell'avvenuta registrazione (successiva alla sottoscrizione) presso l'Agenzia delle Entrate
- documento di identità valido delle parti
- modello RLI Agenzia delle Entrate

Sostegno per l'integrazione del canone di locazione a favore di coniugi separati o divorziati:

il termine per la presentazione delle domande è stato prorogato al **31 dicembre 2022**. Il contributo è destinato ai coniugi separati/divorziati per i quali la separazione è avvenuta nei 2 anni precedenti la data di presentazione della domanda. Isee max 35.mila euro. Info [QUI](#)

- **RDC affitto:** la Quota B incrementa il beneficio di un ammontare annuo pari al canone di locazione fino a 3.360 € (1.800 per la Pdc). Per famiglie proprietarie della casa, con mutuo: in questo caso l'integrazione, pari al massimo alla rata del mutuo, non può superare 1.800 €

prendersicura.caritasambrosiana.it



Caritas
Ambrosiana

CASA 2



Acqua, Luce, Gas

- Bonus Sociale

Sconto dell'importo finale della bolletta di consumo della durata di 12 mesi, rinnovabile. Dal 2021 è automatico in bolletta agli aventi diritto, basta aver presentato DSU ai fini Isee. Limitatamente ai bonus elettrico e gas il valore soglia dell'ISEE di accesso alle agevolazioni per l'anno 2022 è stato elevato a 12.000 euro, a 20.000 se nel nucleo ci sono almeno 4 figli a carico. Il valore del bonus sociale elettrico dipende dal numero di componenti del nucleo familiare ISEE indicati nella DSU. In automatico ai beneficiari di Rdc. Visitare la [pagina ARERA Bonus elettrico per disagio fisico](#): dedicato ai clienti domestici affetti da grave malattia o i clienti domestici con fornitura elettrica presso i quali viva un soggetto affetto da grave malattia, che richiede l'utilizzo di apparecchiature elettromedicali per il mantenimento in vita. Maggiori informazioni alla [Pagina Arera](#)

- **Rateizzazione**: è possibile richiederla per il pagamento delle bollette al verificarsi di determinate condizioni. Non devono esserci precedenti insolventi. È possibile richiedere la rateizzazione delle bollette di luce e gas emesse dal 1° gennaio al 30 giugno 2022, senza interessi fino a un massimo 10 rate mensili. [Pagina Arera](#) informativa; [ultima delibera](#)

Case popolari (SAP)

Ricordiamo: con il nuovo regolamento ad ogni domanda la precedente graduatoria è cancellata. La domanda può essere presentata direttamente su [serviziabitativi.servizirl.it](#) tramite Spid o CNS (carta nazionale dei servizi). Occorre: Isee ordinario in corso di validità, eventuale certificato di invalidità con percentuale riconosciuta, marca da bollo di 16 € o carta di credito per il pagamento on line, dati anagrafici e codici fiscali dei componenti, eventuale convalida di sfratto. Consigliamo di richiedere supporto per la compilazione della pratica c/o enti preposti dal Comune, Caf, sindacati della casa.

Alcune novità:

- possono partecipare i cittadini che hanno meno di 5 anni di residenza in Regione;
- non sono necessari i documenti comprovanti il possesso di alloggio adeguato nel paese di provenienza: basterà un'autocertificazione.
- Comune di Milano: Non è più necessaria l'attestazione di indigenza rilasciata dai servizi sociali ed aumentano le case riservate ai nuclei con Isee max 3000 €
è possibile avvalersi del **Contributo Regionale di Solidarietà** (volantino Casa1)

Misura premiale over 70:

A favore degli inquilini di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà delle ALER di età pari o superiore a 70 anni. Consiste nell'azzeramento del canone di locazione e non è cumulabile con il contributo regionale di solidarietà. Requisiti:

- Età pari o superiore a 70 anni al 31.12.2021
- Essere in regola con il canone di affitto e spese per i servizi da almeno 5 anni
- Residenza in un alloggio ALER dal almeno 10 anni
- Appartenere all'area della protezione e ai sensi dell'art. 31 della L. Reg. 27/2009;

[Info QUI](#)

Altro

- **Fondo sospensione mutui prima casa, "Gasparrini"**: prevede per i titolari di un mutuo contratto per l'acquisto della prima casa, di beneficiare della sospensione per 18 mesi del pagamento delle rate al verificarsi di situazioni di temporanea difficoltà. La Legge di Bilancio 2022 ha prorogato fino al 31 dicembre 2022 il termine previsto relativo alla validità delle misure straordinarie adottate nei confronti dei lavoratori autonomi/liberi professionisti. La domanda va presentata c/o la banca verso cui è in corso il pagamento delle rate del mutuo al verificarsi di particolari condizioni di temporanea difficoltà. [Ulteriori Informazioni QUI](#)

Alloggi SAT (servizi abitativi transitori) è possibile presentare domanda in base alle disponibilità in situazioni di grave emergenza abitativa. La richiesta si presenta al Comune. [QUI](#) le info per il Comune di Milano

prendersicura.caritasambrosiana.it



Caritas
Ambrosiana