

# CASA 1



## AFFITTO

### MISURA UNICA

- Fino a 4 mensilità di canone, non oltre 1.500 € ad alloggio/contratto
- Per chi non è sottoposto a procedura di rilascio dell'abitazione e ha un contratto di locazione da almeno un anno e Isee non superiore a 26.000€ **Emergenza Covid-19**. Sono stati previsti criterio di accesso preferenziali. La richiesta va presentata al **Comune all'apertura del bando** Maggiori info al [sito di Regione Lombardia](#).

### CONTRIBUTO RIDUZIONE CANONI DI LOCAZIONE (art. 9-quater del decreto Ristori)

Per il 2021 al locatore che riduce il canone del contratto in essere al 29/10/2020, per immobili nei Comuni ad alta tensione abitativa e adibiti ad abitazione principale, spetta un contributo a fondo perduto pari al 50% della riduzione del canone, per un massimo di 1.200 euro annui. il locatore deve comunicare all'Agenzia delle Entrate la rinegoziazione del canone. richieste [fino al 6 ottobre 2021](#).

### COMUNE DI MILANO: SUPERAFFITTO

Per favorire l'accesso al canone calmierato da parte di nuclei e giovani con isee max 30.000 €. Erogato ai proprietari che sottoscrivono un contratto a canone concordato, un contributo fino a 2000 € per ogni anno del contratto (3+2) €. Ulteriori informazioni [al sito](#)

## Fondo per la morosità incolpevole 2020-21

- Nei comuni "ad alta intensità abitativa" sostegno alle famiglie in affitto con contratto sul libero mercato/per chi abita in alloggi in godimento o in servizi abitativi sociali, sottoposti a procedura di sfratto, anche non ancora convalidata.
- ISEE non superiore a 26.000 €
- [domanda entro il 31/12/2021](#) presso il comune di residenza
- pagina [Regione Lombardia](#)
- Comune di Milano: pagina [Comune di Milano](#). La domanda c/o ogni municipio

## Rapporto locatore-conduttore

- **Accordo di riduzione del pagamento** del canone di affitto: è possibile giungere a un accordo, in forma privata e scritta, tra conduttore e locatore. L'accordo deve essere regolarmente registrato.

Vanno allegati

- Accordo consensuale di riduzione del canone (sottoscritto)
- copia del contratto di locazione sottoscritto completo degli estremi dell'avvenuta registrazione (successiva alla sottoscrizione) presso l'Agenzia delle Entrate
- documento di identità valido delle parti
- modello [RLI](#) Agenzia delle Entrate

## Sospensioni

- **Sfratti esecutivi**: con il Decreto Milleproroghe sospensioni fino al [30 giugno 2021](#) l'esecuzione dei provvedimenti di sfratto (anche immobili ad uso non abitativo) nei casi di mancato pagamento del canone nelle scadenze previste e di provvedimenti di rilascio conseguenti all'adozione del decreto di trasferimento di immobili pignorati ed abitati dal debitore e dai suoi familiari. Il blocco degli sfratti non comprende i casi di finita locazione. Sono altresì bloccate le **procedure esecutive immobiliari** sulla prima casa fino al prossimo [30 giugno 2021](#).

- **Fondo sospensione mutui prima casa, "Gasparrini"**: è ancora possibile beneficiare della sospensione delle rate in situazione di difficoltà lavorativa. **Novità DL Ristori**: Il fondo è stato prorogato fino al [31/12/2021](#) e [fino al 9 aprile 2022](#) l'accesso al Fondo è consentito nelle ipotesi di mutui in ammortamento da meno di un anno. La proroga non vale per i lavoratori autonomi e restano i requisiti di reddito max 30mila euro. Consultare il sito Consap [alla pagina dedicata](#)

[prendersicura.caritasambrosiana.it](http://prendersicura.caritasambrosiana.it)



Caritas  
Ambrosiana